

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 227793

РОССИЯ, МОСКВА, ЕРЕВАНСКАЯ УЛИЦА, 4К2

Продается помещение свободного назначения
31 000 000 рублей

Предлагается к продаже коммерческое помещение на первом этаже жилого дома по адресу: Москва, Ереванская улица, 4к2. Общая площадь составляет 71 м², что предоставляет достаточно пространства для реализации различных бизнес-идей. Высота потолков в 4,8 метра создаёт ощущение простора и позволяет использовать помещение с максимальной эффективностью. Отдельный вход со двора обеспечивает удобный доступ для клиентов.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, коммерция,
детские товары, детский магазин, косметология, свободное назначение

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный со двора
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Кантемировская	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	10 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	19	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	4.8 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	71 м²	Добавлено	2026-10-02 15:10:48



